

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(далее по тексту - МКД), расположенном по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская д. 405,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Майкоп

«12» декабря 2016 года (очное)
13 декабря - 30 декабря 2016 (заочное)

Место проведения: г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 405.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная. Проведено без участия управляющей компании.

Очная часть собрания состоялась «12» декабря 2016 года в 17.00 час. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 405.

Заочная часть собрания проводилась по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 405. в период с «13» декабря 2016г. по «30» декабря 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Ташметова Галина Алексеевна (собственник кв. 76, выписка из ЕГРП от 20.12.2016)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «12» декабря 2016 года и реестра голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 405, кв. 76.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 405. собственники владеют 9733.80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 405, приняли участие собственники в количестве 174 человека (согласно реестру голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования в МКД по адресу г. Майкоп, ул. Пионерская д. 405 от 12 декабря 2016 года, Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 5846,53 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,06% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, в том числе лица, ответственного за подсчет голосов.
2. Об утверждении размера платы 18,43 руб./м² за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года.
3. О включение в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года расходов на проведение следующих работ:
 - 3.1. Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов.
 - 3.2. Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов (одного подъезда).
 - 3.3. Ремонт козырьков входа в подъезд (1-5 подъезд).

*Принято 19.01.2017г.
Юристы ООО «АИФ»
Теркина А.И.*

3.3. Ремонт козырьков входа в подъезд (1-5 подъезд).

3.4. Замена деревянных окон на окна из ПВХ.

4. Об избрании состава Совета многоквартирного дома.
5. Об установлении срока действия Совета МКД и наделении его полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
6. Об избрании Председателя МКД (из числа членов Совета МКД).
7. О порядке вознаграждения председателя МКД, в том числе его условиях и размере выплаты в сумме 7000 руб.
8. О заключении дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 сентября 2013 года в случае принятия положительного решения по вопросу повестки дня № 7.

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, в том числе лица, ответственного за подсчет голосов.

Слушали: Ильину З.Г. (собственник кв. 112), которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД — Ташметову Галину Алексеевну (собственник кв. 76), секретарем общего собрания, в том числе, лицом, ответственным за подсчет голосов Кужанову Татьяну Александровну (собственник кв.53).

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5693,33	97,38%	0	0%	153,2	2,62%

Принято решение по 1 вопросу: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД — Ташметову Галину Алексеевну (собственник кв. 76), секретарем общего собрания, в том числе, лицом, ответственным за подсчет голосов Кужанову Татьяну Александровну (собственник кв. 53).

2. По второму вопросу: Об утверждении размера платы 18,43 руб./м² за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года.

Слушали: Ташметову Галину Алексеевну (собственник кв. 76), которая предложила утвердить размер платы 18,43 руб./м² за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5348,48	91,48%	131,2	2,24%	366,85	6,27%

Принято решение по 2 вопросу: утвердить размер платы 18,43 руб./м² за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года.

3. По третьему вопросу: О включении в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года расходов на проведение текущих ремонтных работ слушали Ташметову Г.А. (собственник кв. 76) которая предложила включить в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года расходы на проведение следующих текущих ремонтных работ:

3.1. Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов.

По вопросу 3.1 проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1731,42	29,61%	3709,56	63,45%	405,55	6,94%
---------	--------	---------	--------	--------	-------

Принято решение по вопросу 3.1 не производить ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов.

3.2. Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов (одного подъезда).

По вопросу 3.2. проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1471	25,17%	3910,46	66,89%	464,55	7,95%

Принято решение по вопросу 3.2: не производить ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов (одного подъезда).

3.3. Ремонт козырьков входа в подъезд (1-5 подъезд).

По вопросу 3.3 проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1121,1	19,18%	4389,18	75,07%	336,25	5,75%

Принято решение по вопросу 3.3: не производить ремонт козырьков входа в подъезд (1-5 подъезд).

3.4. Замена деревянных окон на окна из ПВХ.

По вопросу 3.4 проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
918,4	15,7%	4565,18	78,1%	362,95	6,2%

Принято решение по 3.4 вопросу: не производить замену деревянных окон на окна из ПВХ.

4. По четвертому вопросу: Об избрании состава Совета многоквартирного дома.

Слушали: Семенченко А.В.(собственник кв. 15), которая предложила избрать Совет МКД в следующем составе: Ташметова Галина Алексеевна (кв. 76), Ильина Зинаида Геннадиевна (кв.112). Чеботарев Геннадий Валерьевич (кв. 50).

По 4 вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5745,43	98,3%	64,1	1,1%	37	0,6%

Принято решение по 4 вопросу: избрать Совет МКД в следующем составе:

Ташметова Галина Алексеевна (кв. 76),

Ильина Зинаида Геннадиевна (кв.112),

Чеботарев Геннадий Валерьевич (кв. 50).

5. По пятому вопросу: Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: Панину Т.А. (собственник кв. 134), которая предложила установить срок действия Совета МКД - 3 года и наделить Совет МКД полномочиями принимать решения о

текущем ремонте общего имущества в МКД, в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5613,28	96%	100,1	1,7%	133,15	2,3%

Принято решение по 5 вопросу: установить срок действия Совета МКД — 3 года и наделить Совет МКД полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

6. По шестому вопросу: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома (из состава членов Совета МКД).

Слушали: Гришина В.А. (собственник кв. 93), который предложил из состава Совета МКД избрать Председателем многоквартирного дома — Ташметову Галину Алексеевну.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5746,43	98,3%	0	0%	100,1	1,7%

Принято решение по 6 вопросу: избрать из состава Совета МКД Председателем многоквартирного дома - Ташметову Галину Алексеевну.

7. По седьмому вопросу: О порядке вознаграждения председателя МКД, в том числе его условиях и размере выплаты в сумме 7000 рублей.

Слушали: Кужанову Т.А. (собственник кв. 53), которая предложила порядок вознаграждения председателя МКД, в том числе его условия, определенные в проекте дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 августа 2013г., а также установить председателю МКД размер выплаты вознаграждения в сумме 7000 рублей ежемесячно. Зачитала проект дополнительного соглашения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5617,43	96,1%	126,2	2,2%	100,9	1,7%

Принято решение по 7 вопросу: утвердить порядок вознаграждения председателя МКД, в том числе его условия, определенные в проекте дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 августа 2013г., а также установить председателю МКД размер выплаты вознаграждения в сумме 7000 рублей ежемесячно.

8. По восьмому вопросу: О заключении дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 января 2013 года в случае принятия положительного решения по вопросу повестки дня № 7.

Слушали: Кужанову Т.А. (собственник кв. 53), которая сообщила, что т.к. 7-й вопрос повестки дня принят большинством голосов, следует заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 августа 2013 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891,18	83,7%	641,8	10,9%	313,55	5,4%

Принято решение по 8 вопросу: заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 августа 2013 года.

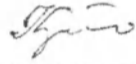
Собственники договорились, что вся документация по общему собранию будет храниться по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская, 405, кв. 76.

Приложение:

1. Реестр голосования собственников на общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования в МКД по адресу г. Майкоп, ул. Пионерская д. 405 от 12 декабря 2016г.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания  Ташметова Г.А. 10.01.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания, в т.ч.,
лицо, ответственное за подсчет
голосов  Кужанова Т.А. 10.01.17
(подпись) (дата)